

Bureau d'architecture ARTerre

Claudy Mercenier  
Avenue des martyrs 183  
4620 Fleron

Le Trusquin

www.trusquin.be  
Tél. +32 (0)84 32 36 07

Marche-en-Famenne,  
Belgique



**A**nimé par la volonté farouche de préserver l'existant plutôt que de détruire et reconstruire, le Trusquin - Entreprise de Formation par le Travail (EFT) spécialisée en éco-construction - a initié ce projet de rénovation d'entrepôts désaffectés à Marche-en-Famenne en Belgique.

L'enjeu est de taille. 2000 m<sup>2</sup> de bâtiments, pour partie en maçonnerie traditionnelle de parpaings, pour partie en structure métallique porteuse, à remodeler avec deux objectifs phares : la performance énergétique et l'emploi de matériaux naturels.

Si le standard passif se rencontre de plus en plus souvent en construction, il est moins fréquent en rénovation. Plus rare encore sont les projets qui englobent des ateliers de production en basse énergie. Expertise et compétences au niveau des techniques (parti-pris constructifs, qualité de mise en œuvre des isolants, étanchéité à l'air poussée, ...) permettent d'atteindre ces ambitieux objectifs.

La quasi-totalité de l'enveloppe hors-sol est isolée au moyen d'isolants végétaux ou issus du recyclage. Ouate de cellulose insufflée, mais aussi projetée humide ou 'soufflée ouverte' entre gîtes; fibre et laine de bois; liège; laine de chanvre, béton de chaux-chanvre sont quelques-unes des techniques utilisées.



## TÉMOIGNAGE



**Bernhard NEUMANN,**  
expert technique  
en rénovation  
durable,  
le Trusquin EFT.

### Quels ont été les défis à relever lors de cette ambitieuse rénovation ?

D'une manière générale, on ne met jamais assez l'accent sur l'importance de la réflexion en amont du projet. La phase de réalisation est amorcée sans avoir pensé l'essentiel des nœuds constructifs. L'anticipation doit être le maître-mot de chaque chantier.

Par ailleurs, nous avons le souci de garder une grande diversité de techniques, pour faire de ce projet une rénovation exemplaire. Ce qui implique la création de filières -convaincre nos fournisseurs de travailler avec des matériaux différents- mais aussi pour nous l'obligation de maîtriser les mises en œuvre.

Enfin, dans un chantier comme celui-ci où l'étanchéité à l'air est particulièrement soignée, la coordination des différents intervenants est parfois délicate, et occasionne des retards. Pas question de percer une membrane freine-vapeur pour ajouter un câble ou une gaine !

**batiD<sup>3</sup>**

CONJUGUER CONSTRUCTION RENTABLE  
ET DÉVELOPPEMENT DURABLE  
AU-DELÀ DES FRONTIÈRES...



## <PERSPECTIVES>

### Une formidable vitrine de l'éco-construction.

D'une part, formateurs et experts techniques mais également les stagiaires du Trusquin ont pu affiner, au travers de ce chantier, leurs compétences et leurs savoir-faire par rapport à des méthodes éprouvées, mais aussi innovantes, notamment le CSO (flocage de ouate de cellulose humide) ou le béton de chanvre. D'autre part, ce projet, unique de par son ampleur et la diversité des techniques utilisées, constitue une ressource essentielle pour les acteurs du bâtiment. Formations et modules de perfectionnements aux techniques de l'éco-construction, à l'attention des professionnels, sont programmés sur le site qui fait dès lors fonction de chantier-école. Car s'il est impératif de modifier nos comportements en matière de construction et de rénovation, tout le monde s'accorde à penser qu'il est surtout urgent de former les entrepreneurs à ces techniques nouvelles. Afin de pouvoir répondre à

Avec le soutien :



une demande grandissante de maisons saines et à faible empreinte écologique.

### SENSIBILISER LE PUBLIC À LA RÉNOVATION DURABLE

À ne pas négliger, l'impact d'un tel projet sur le public. Connus de tous dans la région, ces édifices deviennent le témoignage précieux de la faisabilité et de la pertinence d'une éco-rénovation. C'est également au travers d'ateliers de sensibilisation à la rénovation durable, organisés dans le cadre de l'Alliance Emploi-Environnement (équivalent du Grenelle de l'environnement en France), que le public peut découvrir les tenants et aboutissants d'un tel projet. Et reporter à son échelle, après visite du site, le résultat des réflexions et solutions mises en œuvre au cours de cette rénovation.

#### BEP / Bureau Économique de la Province de Namur

Avenue Sergent Vrithoff 2 - B- 5000 NAMUR  
www.bep.be

#### Ligne Bois asbl

Rue Nanon, 98 - B-5000 NAMUR  
www.lignebois.be

#### Cluster Eco-construction

Centre technologique - rue du Séminaire 22, B-5000 NAMUR  
www.ecoconstruction.be

#### Chambre de Commerce et d'Industrie des Ardennes

Service des Relations Internationales  
18a, avenue Georges Corneau  
F-08000 CHARLEVILLE MEZIERES  
www.ardennes.cci.fr

#### Nord Picardie Bois

56 rue du Vivier - F-80000 AMIENS  
www.nord-picardie-bois.com

[www.batid2.eu](http://www.batid2.eu)

CONJUGUER CONSTRUCTION RENTABLE  
ET DÉVELOPPEMENT DURABLE  
AU-DELÀ DES FRONTIÈRES...