

08h30 Départ de Libramont

9h15 – 10h45 Visite des Halls de production Queen I et Queen II du Groupe Chimsco à Achêne



Le Groupe Chimsco a obtenu un contrat pour la construction de 130 lodges dans le cadre d'un important projet immobilier, ce qui l'a conduit à agrandir ses infrastructures. Il a donc entrepris la construction d'un nouveau hall industriel d'une superficie de 2000 m² (Queen II), plus de deux ans après en avoir construit un premier de 4000 m² (Queen I). Ce second hall a été conçu selon le concept développé par LIGNA Systems : avec une structure entièrement en bois (du lamellé-collé en épicéa). Toutes les pannes, traverses de cloison et poutres sont également en bois. Le bâtiment se distingue aussi par le système de poutres treillis qui permettent des portées très importantes. Ce procédé permet de dégager de larges espaces : 1/3 de la surface sera destiné à la nouvelle ligne de préfabrication de modules 2D et le reste du bâtiment accueillera les modules 3D ainsi qu'un espace dévolu au stockage des bois. Le haut degré de préfabrication réduit les temps de montage au minimum. Quant aux 160 m³ de lamellé-collé, ils permettront de stocker 142 tonnes de CO₂ !

Intervenants :

Xavier MICHAUX (Directeur - Groupe Chimsco)

Jonathan EVRARD (Responsable du Département Construction bois - Groupe Chimsco)

11h15 – 12h00 Visite d'un chantier de modules préfabriqués livrés par le Groupe Chimsco à Dinant



A la demande de La Dinantaise, société de logements publics, une dizaine de logements sociaux ont été mis en construction sur le plateau de Gemechenne. Il s'agit de modules 3D en ossature bois entièrement préfabriqués en atelier. Chimsco est en charge du gros-œuvre fermé (châssis et couverture en EPDM compris) et l'entreprise Kaiser Construct du parachèvement.

Chaque entité de logement comprend 3 modules assemblés bout à bout pour former un grand appartement d'une chambre avec des cloisons limitées au maximum. La plus importante contrainte technique concernait la résistance au feu (REI60), ce qui a nécessité des études poussées sur les murs porteurs, le plafond et les cloisons intérieures.

D'un point de vue environnemental, le bois utilisé est local et les murs extérieurs sont isolés avec de la ouate de cellulose fabriquée également localement.

Intervenants :

Smaïl Dahleb (Gestionnaire de chantiers - Groupe Chimsco)

Un représentant de l'entreprise Kaiser Construct

12h15 – 13h15 Lunch pique-nique dans le centre de Dinant (prendre son casse-croûte ou acheter sur place)

13h30 - 14h30

Visite d'un chantier d'extension en ossature bois de l'entreprise Florian Huet à Dorinne (Yvoir)



Les maîtres d'ouvrage, un jeune couple avec deux enfants, désiraient faire agrandir leur habitation, une maison unifamiliale tout ce qu'il y a de plus classique. Objectif : y inclure une cuisine, une buanderie et une chambre parentale complète avec salle de bain et dressing attenant, de manière à pouvoir ultérieurement séparer les deux corps de logis. Comme souvent pour une extension, l'ossature bois s'est avéré le système le plus facile à mettre en œuvre. Même si dans ce cas précis, les difficultés d'accès au bâtiment n'ont pas permis de préfabriquer la totalité des éléments ; seule la structure a été usinée en atelier et le reste a été monté sur place. Le bardage bois apparent est en Ayous thermotraité, un bois africain non-durable. Le traitement à la chaleur permet alors d'obtenir un bois durable et stable, mais bien moins onéreux que les autres essences exotiques. Ce bois est une alternative au Western Red Cedar qui avait été choisi initialement, puis délaissé en raison de son prix actuel. Du terrassement à la livraison, la chantier n'a duré que 3 mois.

Intervenant :

Florian Huet (Dirigeant - Florian Huet Building Projects Solutions)

15h15 - 16h00

Visite du bâtiment CBlue réalisé par l'entreprise Stabilame à Suarlée (Namur)



Exemplaire sur le plan de la durabilité (utilisation du bois en circuits courts, autosuffisance énergétique, architecture bioclimatique, ...) mais aussi pour sa réflexion plus globale incluant le bien-être des occupants et l'optimisation de la matière, le projet CBlue a remporté le « **Grand Prix International Construction Neuve** » aux **Green Solutions Awards à Dubai, lors de la COP 28**.

L'étage de ce petit immeuble de bureaux à deux niveaux est en porte-à-faux sur les 4 façades de l'immeuble, ce qui a engendré la mise en place de solutions techniques pour les reprises de charge. Les matériaux d'ingénierie utilisés, comme les hourdis bois en CLT collé et les poutres en lamellé-collé, ont pu apporter une réponse pertinente à cette complexité.

Ce bâtiment satisfait aux principes de l'éco-conception illustrés par des volumes très ouverts, grâce à la mixité des systèmes CLT collé et charpente poteaux-poutres, qui permettent une modification aisée des cloisons intérieures. De la sorte, un changement d'aménagement ou une modification d'affectation pourront faire évoluer l'immeuble sans le déconstruire.

Intervenante :

Nathalie Lebrun (Responsable communication - Stabilame)

17h00

Retour à Libramont